



TORRE TRESH

LUXURY BEACH PENTHOUSE



**Andes Desarrollos** es una destacada empresa ubicada en Mazatlán, Sinaloa, dedicada a la creación de proyectos inmobiliarios de vanguardia. Nuestra firma se enorgullece de contar con una vasta experiencia en el sector, respaldada por una trayectoria exitosa de proyectos emblemáticos en la región.

Nuestro enfoque se centra en el desarrollo de comunidades que reflejan la esencia de Mazatlán, combinando elementos modernos con un profundo respeto por la tradición y la identidad local. Entre nuestros proyectos más destacados se encuentran Ventomare en Sabalo Country, Torre Tres H en el Malecón de Mazatlán y Gaia Towers.

En Andes Desarrollos, comprendemos la importancia de invertir en bienes raíces para asegurar un futuro financiero sólido. Es por eso que nuestros proyectos están diseñados para ofrecer a nuestros clientes oportunidades atractivas de inversión.



Gran Acuario Mar de Cortez

Central de  
Autobuses

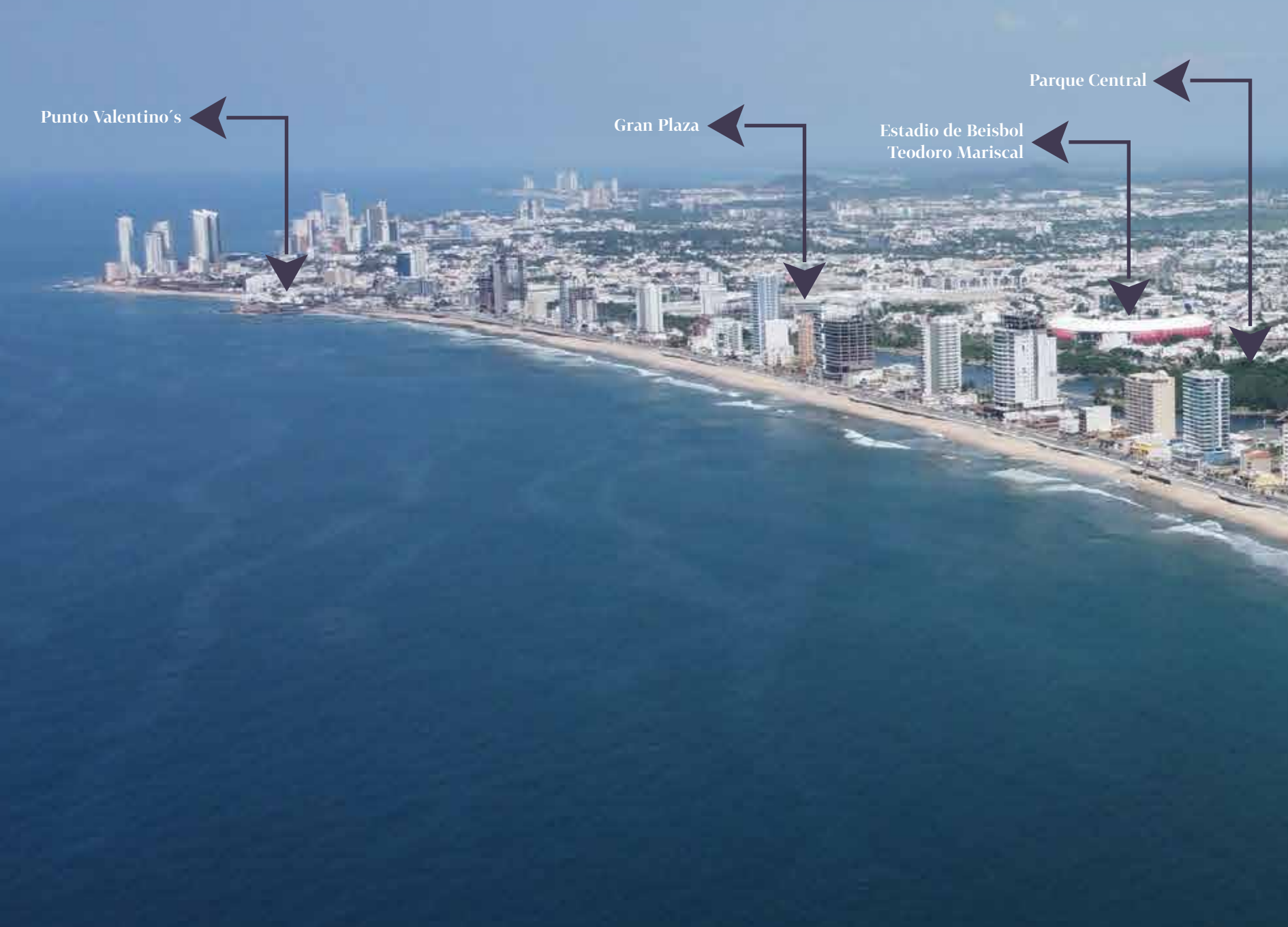


Punto Valentino's

Gran Plaza

Estadio de Beisbol  
Teodoro Mariscal

Parque Central







# TORRE TRESH

LUXURY BEACH PENTHOUSE

## Lujo y confort frente a mar

Un desarrollo comprometido con el medio ambiente

### Ubicación

Privilegiada frente al mar, en el corazón del malecón de Mazatlán muy próxima a sitios de interés.

## 25 niveles

Con vistas inigualables al mar y a la ciudad por su ubicación privilegiada en el centro del Malecón de Mazatlán.

## 3 penthouses

4 recámaras, 4 baños completos, acabados de lujo y completamente equipados.

## 34 condominios

2 recámaras, 2 baños completos acabados de lujo y completamente equipados. En 2 modelos diferentes.

## 2 Niveles de Amenidades

Alberca infinity, Coffe Bar, Gimnasio, Co-Working c/sala de juntas, Área de Grill y de convivencia, Salas de lectura.

## Estacionamiento

5 niveles, 2 elevadores vehiculares y 40 cajones para residentes.

## Acabados de lujo

Disfruta de las mejores vistas a la bahía de Mazatlán, el lujo, la comodidad y acabados de primera en tu condominio.

1

Cocina integral equipada con cocina, campana y cubierta de granito natural.

2

Closets de madera funcional de moderno diseño.

3

Baños completos con cancel de cristal templado y accesorios

4

Terraza con cristal templado de seguridad en área de jacuzzi.

5

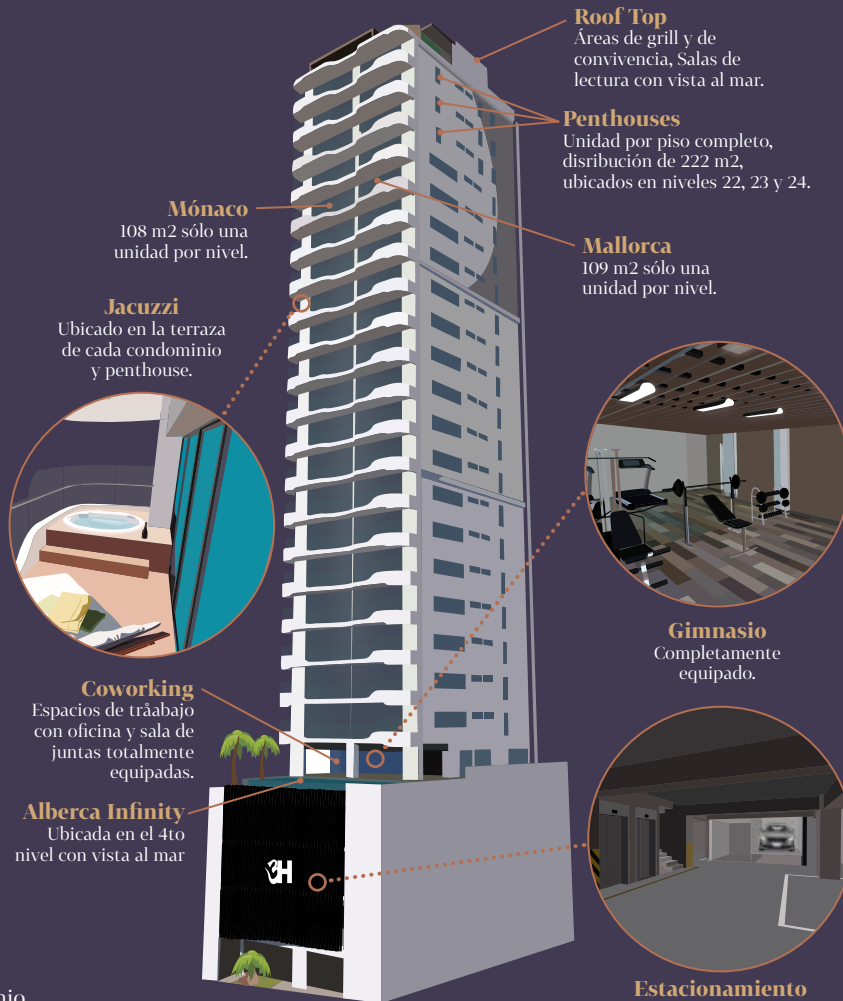
Acceso a la torre controlado mediante teleporteo inteligente.

6

Elevador peatonal directo al acceso en Penthouse

7

Se realiza la colocación de megacolumnas, una en cada esquina del



### Roof Top

Áreas de grill y de convivencia, Salas de lectura con vista al mar.

### Penthouses

Unidad por piso completo, distribución de 222 m2, ubicados en niveles 22, 23 y 24.

### Mònaco

108 m2 sólo una unidad por nivel.

### Jacuzzi

Ubicado en la terraza de cada condominio y penthouse.

### Mallorca

109 m2 sólo una unidad por nivel.

### Gimnasio

Completamente equipado.

### Coworking

Espacios de trábajo con oficina y sala de juntas totalmente equipadas.

### Alberca Infinity

Ubicada en el 4to nivel con vista al mar

### Estacionamiento

Tecnología de primer nivel en elevadores vehiculares.



### Energía Eólica

Generación de energía limpia a través del viento para el ahorro del consumo eléctrico de las áreas comunes.



### Smart House

Permite a través de un conjunto de sistemas inteligentes, generar la automatización en el condominio.



### Elevador Automotriz

Torre 3H es el proyecto innovador que distribuye los vehículos en los 5 niveles a través de 2 elevadores vehiculares controlados mediante valet parking



### Jacuzzi

Cada condominio de torre 3H cuenta con una terraza de gran tamaño con Jacuzzi para disfrutar de las mejores vistas a la bahía.









ALBERCA INFINITY  
CON ASOLEADEROS



ROOFTOP



Amenidades

ESTACIONAMIENTO  
CON ELEVADOR VEHICULAR

 **ALBERCA  
INFINITY**





CONDOMINIO  
IBIZA



CONDOMINIO  
IBIZA



TORRE 3H

# CONDOMINIO MÓNACO

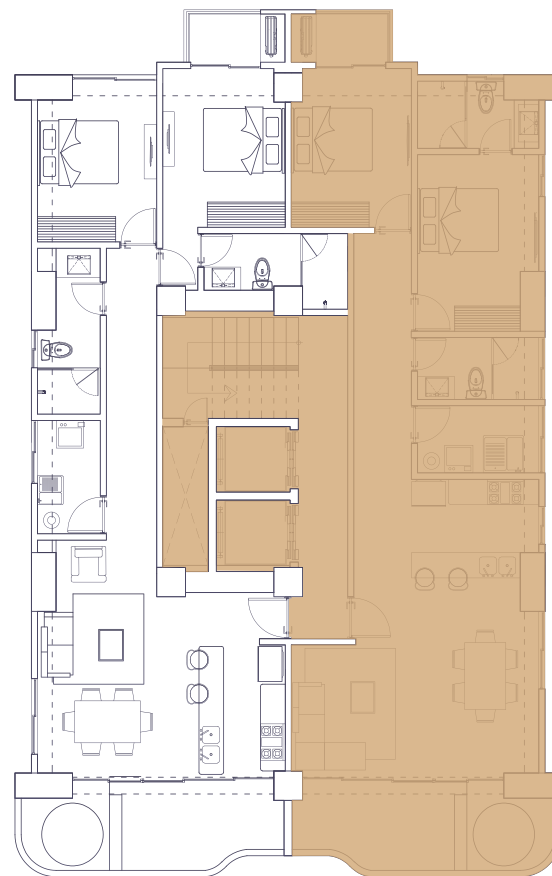
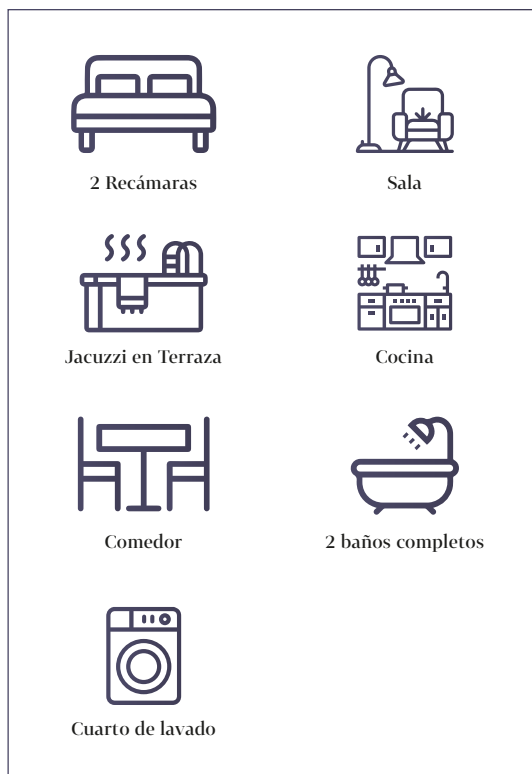




# CONDOMINIO MÓNACO

# 108.43 m<sup>2</sup>

Piso 5 al 21



TORRE 3H

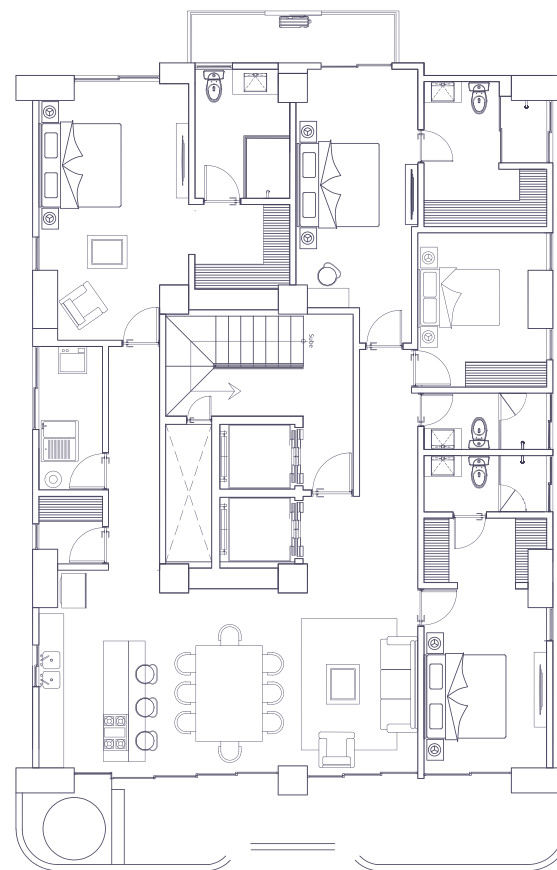
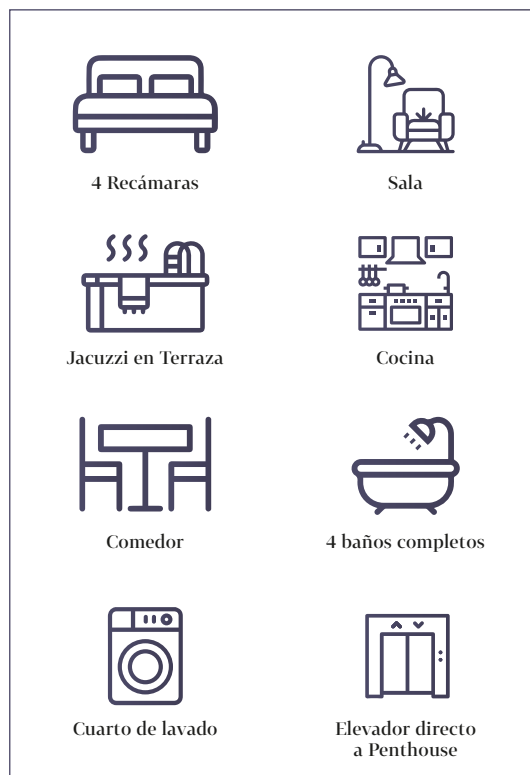
# PENTHOUSE IBIZA



# PENTHOUSE IBIZA

# 222.20 m<sup>2</sup>

Piso 22 al 24





CONDOMINIO  
MÓNACO



TORRE 3H

CONDOMINIO  
MALLORCA





CONDominio  
MALLORCA





**CONDOMINIO**  
**MALLORCA**

**109.47** m<sup>2</sup>

Piso 5 al 21



2 Recámaras



Sala



Jacuzzi en Terraza



Cocina



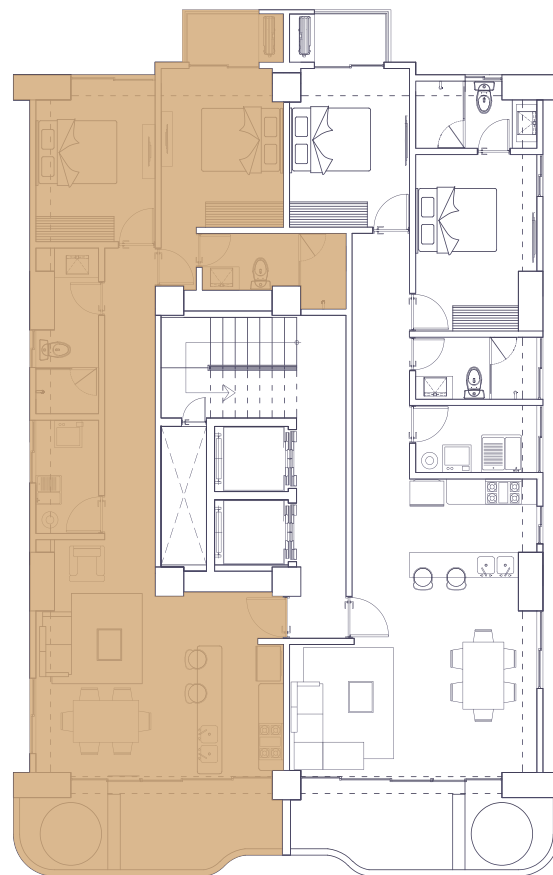
Comedor



2 baños completos



Cuarto de lavado



TORRE 3H

# CONDOMINIO MALLORCA





INFORMES AL:

**Tel: (669) 229 4909**

**Correo: [contacto@torre3h.com](mailto:contacto@torre3h.com)**

**[www.torre3h.com](http://www.torre3h.com)**

Desarrollado por:

